

**国土交通省**  
**令和6年度住宅ストック維持・向上事業**  
**（住宅ストックの相談体制整備事業）**  
**実施案**

2024.04.23ver.

**一般社団法人富山県優良住宅協会**

## ●事業の概要

新築・リフォームほか県民のすまいに関する多岐にわたる相談に対応できる体制を整備し運用することを目的とする。

今年度は、能登半島地震の発災もあり、災害とすまい（耐震・液状化・被災住宅相談）についての事業を増強した。

①相談窓口設置（住まいの相談室・会員企業相談窓口）

②住まいに関する勉強会・見学会・相談会等の開催

③会員企業の相談員養成（災害等・住まい全般）

●事業実施期間 令和6年7月～令和7年1月末日予定

●補助金額 企画提案中につき未定（6月採択、7月交付決定予定）

●相談対応件数 60件目標



県民

相談



参加

**とやま住まいの相談室**  
**(一社) 富山県優良住宅協会 (会員企業68社)**

**すまいに関する相談 (HP・e-mail・電話・対面)**

**すまいに関する勉強会・見学会**  
「リフォーム勉強会 (基礎知識・トラブル回避・クレーム相談等/性能向上リフォームと補助金)」  
「耐震診断・耐震改修勉強会」「耐震改修工事現場見学会」「被災住宅・応急修理勉強会」  
「液状化勉強会・被害復旧セミナー」「応急仮設木造住宅モデルハウス見学会」



**連携・支援サポート**

すまいの性能向上に関する相談、  
情報提供 (制度・補助金等)

リフォームの基礎知識  
トラブル回避・相談対応

災害とすまい

**【連携協力 (機関・団体)】**  
・富山県 (土木部建築住宅課 富山県広域消防防災センター・富山県消防学校 富山県耐震化促進協議会 (※1) とやま  
すまい情報ネットワーク (※2))  
・ (公財) 住宅リフォーム・紛争処理支援センター  
・ (一社) JBN・全国工務店協会 / (一社) 全国木造建設事業協会  
※1: 富山県、15市町村、(一財) 富山県建築住宅センター、(公社) 富山県建築士会、(一社) 富山県建築士事務所協会、(一社) 富山県建築組合連合会、(公社) 日本建築家  
協会 北陸支部富山地域会、(一社) 富山県住宅地協会の、(一社) 富山県建設業協会、(独行) 住宅金融支援機構 北陸支社、(一社) 富山県優良住宅協会  
※2: (一財) 富山県建築住宅センター、(公社) 富山県建築士会、(一社) 富山県建築士事務所協会、(一社) 富山県建設業協会、(一社) 富山県優良住宅協会

## ●実施内容

### 1. 相談窓口設置

- ①協会HP内に「とやま住まいの相談室」サイト開設
- ②相談対応窓口（協会事務局・会員企業）

### 2. 勉強会・見学会 ※対象は会員および一般県民

- ①リフォーム勉強会1（基礎知識・トラブル回避・クレーム相談）
- ②リフォーム勉強会2（性能向上リフォームと補助金）
- ③耐震診断・耐震改修勉強会
- ④耐震改修工事現場見学会
- ⑤被災住宅・応急修理勉強会
- ⑥液状化・被害復旧セミナー
- ⑦応急仮設木造住宅モデルハウス見学会
- ⑧住まいの相談員養成研修会（災害時の相談対応・住まい全般）

### 3. 事業告知・事業サポートツール作成

- ① 「とやま住まいの相談室」「勉強会・見学会」告知チラシ制作
- ② 「とやま住まいの相談室」「勉強会・見学会」告知ポスター制作
- ③ 「勉強会・見学会」配布資料作成
- ④ 「被災住宅相談マニュアル」制作

#### ●報酬等

- ・ 相談対応（簡単な報告書作成） 1件 3,000円（予定）
- ・ 講師謝金（1日2時間以内） 最大15,800円（予定）
- ・ 見学会・勉強会の資料作成 10,000円程度（予定）
- ・ その他 内容により随時対応

