



北陸・住まいの便り



第8号 令和7年1月発行

平素から当機構業務にご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
「北陸・住まいの便り」を通じ、お役に立てる情報をお届けできるよう努めてまいりますので、本年もよろしくお願いたします。

新年のご挨拶

昨年は能登半島地震や奥能登豪雨など未曾有の災害が発生した年でした。被災された皆さまには心よりお見舞い申し上げます。

今年、復興がより本格化していく中、当機構は各県市町等と連携した住宅資金相談会を開催し、災害復興住宅融資を通じて住宅再建の支援をさせていただきます。また、金利のある世界においては、固定金利型住宅ローン【フラット35】のニーズが高まることが期待されますので、住宅取得を検討される際には選択肢の一つとしてご活用いただければ幸いです。

当機構は「住まいのしあわせを、ともにつくる。」を使命とし、住宅金融を通じて皆さまのしあわせを応援させていただきます。



住宅金融支援機構
北陸支店 副支店長
武田 好史

災害復興住宅融資（高齢者向け返済特例）の金利が下がりました

令和6年12月
2.67%



令和7年1月
2.18%

※借入申込時に返済期間の全ての金利が確定する全期間固定金利型の住宅ローンです。
※融資対象となる建物及び土地に機構のための第一順位の抵当権を設定していただきます。
※金利は原則として毎月改定されます。融資金利の詳細及び最新金利は、機構お客さまコールセンター（災害専用ダイヤル）にお問合せいただくか、機構ホームページ（www.jhf.go.jp）でご確認ください。

【ご利用事例】

- ・満60歳以上の、り災証明書をお持ちの方(必須)
- ・毎月の支払額を少なくすることを優先される方
- ✓毎月の支払は利息のみのため、通常の災害復興住宅融資と比べて月々のご負担を低く抑えられます
- ✓元金は、申込人全員死亡時に(1)・(2)いずれかによって相続人の方から返済いただきます
 - (1) 相続人の方が自己資金等により一括返済
 - (2) 融資住宅及び土地の売却代金によりご返済※
- ※債務が残った場合でも、残債務の返済は不要（ノンリコース）
- ✓申込人がご存命中に元金の全てを繰上完済した場合は、融資住宅等の売却は不要（申込人全員死亡時に、相続人が元金を一括返済した場合も融資住宅等の売却は不要）

【融資の概要】



(1) お客さまコールセンター

(2) 災害専用ダイヤル

(3) 【リ・バース60】ダイヤル

各窓口
通話
無料

0120-0860-35

0120-086-353

0120-9572-60

お気軽にお電話ください。ご利用いただけない場合は、Tel 048-615-0420へ（有料）

■各窓口営業時間 9:00~17:00 ((1)(2): 祝日及び年末年始を除く。(3): 土日、祝日及び年末年始を除く。)

【返還先】〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号 金沢パークビル2階
住宅金融支援機構 北陸支店 地域連携グループ



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

「令和6年能登半島地震」用のLINEで情報発信中！

LINE

住宅資金相談会の開催日程や最新の金利情報を発信しています。返済額と借入可能額のシミュレーションを行うこともできます。



登録はこちら

2パターンのシミュレーションを簡単に行うことができます。

- ①借入額から返済額を計算
- ②年収から借入可能額を計算

【シミュレーション方法】

災害復興住宅融資

2024年12月のお借入金利

(全額固定、新築住宅向け)

年 **1.34%**

詳細なお借入金利の情報につきましては、こちらをご覧ください

▶

※借入金利は、申込時点の金利が適用されます。借入条件および借入金額については、掲載ホームページをご確認ください。
※その他の融資メニューの借入金利もこちらからご確認ください。

住宅資金相談会
スケジュール

金利情報

かんたんローン
シミュレーション

災害融資
建設・購入

災害融資
補修

災害融資
高齢者特別

タップ



災害復興住宅融資 シミュレーション

PCサイト

自然災害により、被災した住宅を建設・購入、または補修するために、資金のお借り入れをご検討中の方へ。

ご希望のシミュレーションメニューをクリックしてください。

① 借入額から返済額を計算

建設・購入をご予定の方

補修をご予定の方

② 年収から借入可能額を計算

建設・購入をご予定の方

補修をご予定の方

各種リンク先はこちら

<p>【フラット35】</p> <p>金利引下げ 内容確認</p>	<p>YouTubeチャンネル</p>	<p>LINE公式アカウント</p>
--	----------------------------	---------------------------

HP掲載資料等の請求先

北陸支店 地域連携グループ

03-5729-0510

送付希望の方は下記までご連絡ください。

0150-0860-0510

TEL: 076-233-4254 (平日9:00~17:00)

Email: koubunsho_hokurikuchiikirenkei@jhf.go.jp