



講師プロフィール

前田 哲宏 氏（1974年5月1日 富山市八尾町生まれ）
株式会社ミガキ 代表取締役

当社は、住宅事業者様の下請けとして、建築確認申請をはじめとした建築関連手続きの代行や構造計算や省エネ計算などの設計サポートを中心事業とした一級建築士事務所です。

創業してから今年で16年目を迎えました。

おかげさまでもちまして、これまで250社以上の住宅会社様の家づくりに関わらせていただいております。

創業時の屋号は「ビルダーサポート磨（みがき）」という、金属加工会社のような名称で、私一人の個人事業としての開業でした。

屋号に込めたのは「自分は単なる下請けではなくて、住宅会社（ホームビルダー）さんの持っている経験や知識・技術をさらに向上させられるような、お取引様の価値を【磨】くことができるお仕事がしたい」という想いでした。

お取引様からは「おい、ミガキ」「ミガキさん」と呼ばれることが多く、法人化のときにはそのまま慣れ親しんでいただいていた「ミガキ」を社名としました。

この会社が、住宅会社様の下請けとして、設計サポートを主業務としている一風変わった業態の背景には、私の父が工務店を営んでおり住宅建築が比較的身近であったこと、大学院に進学して取り組んだ論文のテーマが「住宅市場における地元工務店の役割」といった住宅生産分野の基礎研究だったこと、新卒で入社した会社では地元工務店の営業担当をして人脈を作れたこと、転職後の設計事務所では設計・監理、現場監督業務の経験を通して仕事に対する考え方に強い影響を受けたこと、建築士資格学校で講師を経験したこと、好奇心旺盛な性格であることなど、さまざまな要因が重なっていまの会社の業態に至っています。

開業当時は仕事も少なかったので、お取引先様から大工さんの手元として建て方の応援に呼んでいただいたり、新築引渡しのハウスクリーニングやキズ補修などの雑仕事をさせていただいたりしながら、自慢の体力で食いつないできました。

徐々に「確認申請手伝ってくれないか」「瑕疵保険も一緒に手続できないのか」「地盤改良判定が多すぎて困る」「木造の構造計算頼めるところが富山に無い」などの相談をいただくようになってきました。

このように、これまで当社は住宅会社様の時代によって変化する困り事やニーズの受け皿となり、特にニーズの多いお仕事はそのまま、現在の事業に至っております。

しかし、現在、社会全体の物価高の中での上がらない所得や株価による生活水準の格差、インフラとしてのSNSの台頭による情報発信・収集手段の大きな変化などをはじめ、これからお施主様となる世代の生活や価値観も大きく変化しております。

創業15年を超えた今、当社もその変化に対応できるよう、ダイナミックな変化が求められる時代の中で事業を営んでいかなければならないということを実感し続けていかなければと思っています。

ただ、変わらないものとして、地元住宅会社様のこれまでの経験と知識・技術は、これからの大きな変化の土台となる、何にも代えがたい高い価値だと思っています。

その価値を今後とも当社の進化したサービスで磨かせていただくために、経営理念をスタッフ全員で共有して、親身にビルダーサポート業務に邁進してまいります。

●経歴

1997年 金沢工業大学学長褒章受章「高強度コンクリートの設計・製作」

1999年 金沢工業大学工学部大学院建築学修了（修士論文「住宅需要における中小住宅生産者の役割と課題」）

1999年 株式会社ピコイ入社

2003年 建築工房アシストプラスアルファ株式会社入社

2003年 二級建築士資格取得

2005年 一級建築士資格取得

2007年 ビルダーサポート磨、MIGAKI一級建築士事務所創業
2007年 日建学院 富山校講師（学科：計画・環境・法規・構造、製図）
2011年 株式会社ミガキ、株式会社ミガキ一級建築士事務所法人化
2012年 総合資格学院 富山校・金沢校講師（学科：構造）
2017年 こども工務店富山 実行委員会発起
2022年 （公社）富山県建築士会 理事
2022年 （公社）富山県建築士会富山支部 総務
2023年 民事調停委員（建築分野）（富山地方裁判所、富山簡易裁判所）

●建築士事務所登録

一級建築士事務所 富山県知事登録第(3)1924号
管理建築士 前田 哲宏（一級建築士大臣登録 第322780号）

●建設業許可

建築工事業、内装仕上工事業、富山県知事許可(般-4)第15228号

●資格

一級建築士（大臣登録 第322780号、第365814号）
二級建築士（富山県知事登録 第7143号、第9998号、第11411号）
建築学修士（工学）（修第6701417号）
住宅性能評価員（第02120471号）
木造耐震診断資格者（第W8478号）
既存ブロック塀等の耐震診断資格者（BL3478、BL3644）
富山県被災建築物応急危険度判定士（認定番号19003、20010）
住宅瑕疵担保責任保険 現場検査員（検査員番号 AP2009001826）
住宅地盤技士（調査第276512号、設計施工第276662号）
住宅基礎コンクリート保存技術士（J23-0257）
既存住宅状況調査技術者（第02201600020号）
ヘリテージマネージャー（地域歴史文化遺産保全活用推進員）（富山県建築士会第3期—22号）
シロアリ防除施工士（登録番号11335）

●事業内容

- ・建築設計・監理
- ・建築関係申請手続代理
- ・敷地・法令調査
- ・既存建物調査・診断
- ・木造住宅構造計算・耐震診断
- ・住宅瑕疵担保保険 代理店
- ・構造・設備（省エネ）計算
- ・住宅地盤調査・解析
- ・施工品質検査
- ・シロアリ防除工事

●正規代理店・団体

住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社ハウスジーマン 取次店 検査会社
住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社日本住宅保証検査機構 取次店 検査会社
住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社住宅あんしん保証 検査会社
住宅瑕疵担保責任保険法人 住宅保証機構株式会社 検査員
住宅瑕疵担保責任保険法人 ハウスプラス住宅保証株式会社 検査員
公益社団法人富山県建築士会 正会員 理事
公益社団法人住宅基礎コンクリート保存技術普及協会 正会員
一般社団法人富山県建築士事務所協会 正会員
一般社団法人関西・北陸しろあり対策協会 個人会員
株式会社アースレイズ アースレイズ北陸
株式会社家守り ステーション富山
株式会社中央グループ NEXUS富山

●運営サイト

富山県の建築確認申請代行
あんしん白アリ北陸
こども工務店富山