



# 北陸・住まいの便り

第5号 令和6年10月発行

新金沢郵便局  
料金後納  
ゆうメール

住宅金融支援機構北陸支店は「北陸・住まいの便り」を通じて、毎月皆さまにとって有益な情報をお届けします。ぜひご覧ください。

## 【フラット35】でペアローンをご利用いただけるようになりました！

2024年  
10月  
開始！

ペアローンは、1つの物件に対し、ご夫婦、親子、パートナーなどがそれぞれ単独で借入申込みを行い、2つの【フラット35】を併せて利用できる制度です。

- ※【フラット35】取扱金融機関のうち、ペアローンを取り扱っていない金融機関があります。ペアローンの取扱金融機関については、フラット35サイト（www.flat35.com）またはお客さまコールセンターにお問い合わせください。
- ※【フラット20】、【フラット50】でもペアローンの利用が可能です。

▶制度詳細はこちら



### メリット①

異なる借入期間を  
選択可能

- お互いのライフスタイルを活かして、**個別の借入期間**を設定することができます。
- どちらかが35年、もう一方が20年といった返済計画も可能になります。

### メリット②

それぞれ団体信用生命  
保険に加入可能

- ペアローンの場合、お2人が個別の契約者になるため、**それぞれに合ったプラン**を選択することが可能です。

### メリット③

返済口座を個別に

- ペアローンの場合、**返済口座が分かれる**ため、どちらか一方の口座に資金を移動するような手間も省くことができます。

## WEB説明会で詳しくご説明します！（事前申し込み不要）

Web会議形式で機構職員がご説明します（質疑応答あり）。参加方法や資料等は裏面をご覧ください。

■日時・参加方法	11月11日（月）11:30～12:00 Web会議システム：Cisco Webex Meetings
■説明内容 新しい返済方法 ペアローンの取扱いを開始します	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>10月から取扱開始となるペアローン制度の概要</b> 【フラット35】返済方法に新たなバリエーションが加わることにより、<b>お客さまへの提案の幅が広がります</b>。また、ご利用の際の注意点も説明します。</li> <li>• <b>ペアローンをご利用いただける事例紹介</b> 実例形式で見ることで、<b>お客さまへのご提案を具体的にイメージ</b>していただけます。</li> </ul>

住宅金融支援機構お客さまコールセンター

0120-0860-35

通話無料

お気軽にお電話ください。土日も営業しています（祝日、年末年始を除く）。  
営業時間 9:00～17:00

国際電話などで利用できない場合は、Tel 048-615-0420におかけください（通話料金がかります）。

災害専用ダイヤル

0120-086-353

通話無料

お気軽にお電話ください。  
営業時間 9:00～17:00  
（祝日及び年末年始を除く）

【リ・バース60】ダイヤル

0120-9572-60

通話無料

お気軽にお電話ください。  
営業時間 9:00～17:00  
（土日、祝日及び年末年始を除く）

【返還先】〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号 金沢パークビル2階  
住宅金融支援機構 北陸支店 地域連携グループ






住まいのしあわせを、ともにつくる。  
住宅金融支援機構



## WEB説明会

Web会議形式で【フラット35】ペアローンについて機構職員が説明いたします。  
説明後にご質問も承ります。事前申込みや参加費用は不要ですので、ぜひご参加ください。

### 内容

<p>■資料（機構HP掲載）</p> <p>資料をもとにご説明します。 お手元にご用意いただくと、 よりご理解しやすくなります。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・【フラット35】ペアローンチラシ（同封）</li> </ul> <p>※二次元バーコードからダウンロードできます</p>  
<p>■参加方法 Webexホームページ</p>  <p>【ミーティング番号】 2515 997 3449</p> <p>【パスワード】 JHF202411</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・Webexサイトを開き、右上の「ミーティングに参加」をクリックし、「ミーティング番号」「パスワード」を入力の上、Webexアプリをダウンロードしてご参加ください。</li> <li>・Webex表示名は、企業名を含めた名前でご参加いただきますよう、ご協力をお願いいたします。</li> <li>・開始15分前から接続可能です。ミュートでご参加ください。</li> <li>・スマートフォン／PCアプリから接続可能です。</li> </ul>

## 各種リンク先はこちら

<p><b>【フラット35】</b> 金利引下げ内容確認</p>	<p><b>YouTube</b> チャンネル開設</p>	<p><b>LINE公式</b> アカウント</p>
	<p><b>注目!</b></p> 	

### HP掲載資料等の請求先

送付希望の方は下記までご連絡ください。

#### 北陸支店 地域連携グループ

TEL : 076-233-4254 (平日9:00~17:00)

E-mail : koubunsho\_hokurikuchiikirenkei@jhf.go.jp

### 地域連携グループメンバー紹介

業務主任 石崎 洋平

出身地：千葉県柏市  
お米が大好きです。ご飯は常に大盛りをしています。  
趣味は歴史の史跡めぐりです。

