

住宅金融支援機構北陸支店は「北陸・住まいの便り」を通じて、毎月皆さまにとって有益な情報をお届けします。ぜひご覧ください。

【フラット35】S（ZEH）ってご存じですか？



▲制度詳細および技術基準はこちら

【フラット35】S（ZEH）は、省エネ性能の高い住宅の取得を金利引き下げで応援する制度です（子育てプラス等と併用可能）。北陸3県は、ZEH住宅としての認定基準が緩和されています。※【フラット35】S、【フラット35】維持保全型には予算金額があり、予算金額に達する見込みの場合は受付を終了いたします。受付終了日は、終了約3週間前までに【フラット35】サイト（www.flat35.com）でお知らせします。

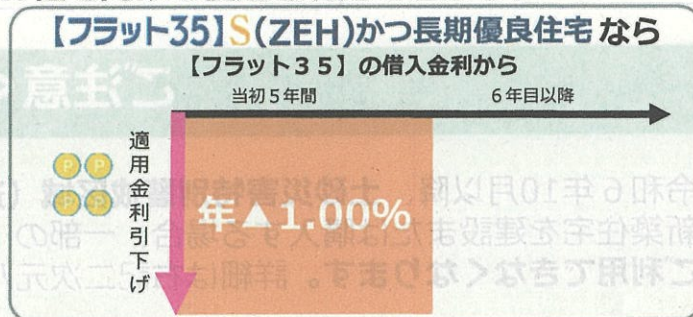
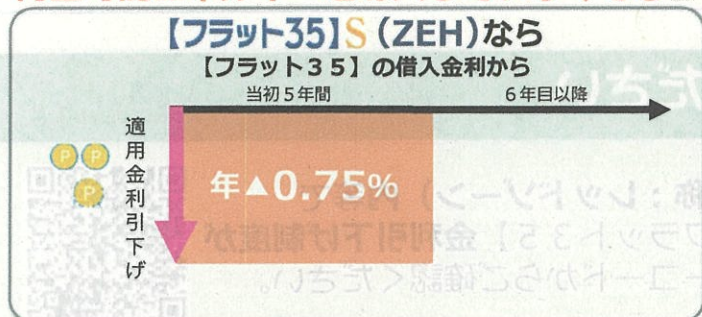
（ZEHの基準緩和表）

基準厳格
↑
↓
基準緩和

区分（一戸建ての場合）	断熱等性能	一次エネルギー消費量（対省エネ基準）		適用条件
		再生可能エネルギー除く	再生可能エネルギー含む	
『ZEH』			▲100%以上	—
Nearly ZEH	強化外皮基準 （断熱等性能 等級5相当）	▲20%以上	▲75%以上▲100%未満	寒冷地、低日射地域、多雪地域
ZEH Oriented			再生可能エネルギー導入不要	都市部狭小地、多雪地域（＝北陸3県）

■メリット【フラット35】の金利引き下げ

再生可能エネルギーを導入していなくてもZEH住宅向けの優遇を利用できます。



■国からの補助金の適用

- 地域型住宅グリーン化事業：上限140万円/戸
事務局（<http://chiiki-grn.jp/>）
- 子育てエコホーム支援事業：80万円/戸
事務局（<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/>）

（注）各補助金の適用の可否および詳細については、各補助事業の事務局にご確認ください。
国庫を財源とする補助金は、補助対象が重複する事業については併用できません。

■税制の特例措置の適用

- 所得税：住宅借入金等特別控除
- 贈与税：住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置

（注）税の特例措置の適用の可否および詳細については、最寄りの税務署にお問合わせください。

WEB説明会で詳しくご説明します！（事前申し込み不要）

Web会議形式で機構職員がご説明します（質疑応答あり）。参加方法や資料等は裏面をご覧ください。

■日時・参加方法	10月7日（月）9:30～10:00 Web会議システム：Cisco Webex Meetings
■説明内容 営業トークでも活用できる内容です	<ul style="list-style-type: none"> 北陸での【フラット35】S（ZEH）は太陽光パネルの設置不要で対象とできるため、【フラット35】S（ZEH）が利用しやすいエリアです。 わかりやすく金利引き下げ制度をご説明します！ ZEH住宅で利用できる国からの補助金、税の特例措置も併せてご紹介 補助金、税の特例措置も受けられるためお客さまへのアピールポイントが盛りだくさん

住宅金融支援機構お客さまコールセンター

災害専用ダイヤル

【リ・バース60】ダイヤル

0120-0860-35

通話無料
お気軽にお電話ください。土日も営業しています（祝日、年末年始を除く）。
営業時間 9:00～17:00

0120-086-353

通話無料
お気軽にお電話ください。
営業時間 9:00～17:00
（祝日及び年末年始を除く）

0120-9572-60

通話無料
お気軽にお電話ください。
営業時間 9:00～17:00
（土日、祝日及び年末年始を除く）




国際電話などで利用できない場合は、Tel 048-615-0420におかけください（通話料金がかります）。



WEB説明会

Web会議形式で【フラット35】S（ZEH）について機構職員が説明いたします。
説明後にご質問も承ります。事前申込みや参加費用は不要ですので、ぜひご参加ください。

内容

<p>■資料（機構HP掲載）</p> <p>資料をもとにご説明します。 お手元にご用意いただくと、 よりご理解しやすくなります。</p>	<p>①【フラット35】S（ZEH）チラシ（同封） </p> <p>②長期優良住宅ご案内チラシ（同封） </p> <p>※二次元バーコードからダウンロードできます</p>
<p>■参加方法 Webexホームページ</p> <p></p> <p>【ミーティング番号】 2516 127 6732</p> <p>【パスワード】 JHF202410</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・Webexサイトを開き、右上の「ミーティングに参加」をクリックし、「ミーティング番号」「パスワード」を入力のため、Webexアプリをダウンロードしてご参加ください。 ・Webex表示名は、企業名を含めた名前でご参加いただきますよう、ご協力をお願いいたします。 ・開始15分前から接続可能です。ミュートでご参加ください。 ・スマートフォン/PCアプリから接続可能です。

ご注意ください

令和6年10月以降、土砂災害特別警戒区域（通称：レッドゾーン）内等で新築住宅を建設または購入する場合、一部の【フラット35】金利引下げ制度がご利用できなくなります。詳細は右記二次元バーコードからご確認ください。



各種リンク先はこちら

<p>【フラット35】 金利引下げ内容確認</p>	<p>YouTube チャンネル開設</p>	<p>LINE公式 アカウント</p>
<p></p>	<p>注目! </p>	<p></p>

HP掲載資料等の請求先

送付希望の方は下記までご連絡ください。

地域連携グループ メンバー紹介



北陸支店 地域連携グループ

TEL : 076-233-4254 (平日9:00~17:00)
E-mail : koubunsho_hokurikuchiikirenkei@jhf.go.jp

総括 竹田 友紀子

出身地：石川県 白山市
趣味は、ホットヨガです。最近では体力の限界を感じています。