

北陸・住まいの便り



第7号 令和6年12月発行

住宅金融支援機構北陸支店は「北陸・住まいの便り」を通じて、毎月皆さまにとって有益な情報をお届けします。ぜひご覧ください。

「災害復興住宅融資（高齢者向け返済特例）」をご存知ですか？

この融資は、満60歳以上の方にご利用いただける毎月の支払を利息のみとした住宅ローンです。お申込みには「り災証明書」が必要です。

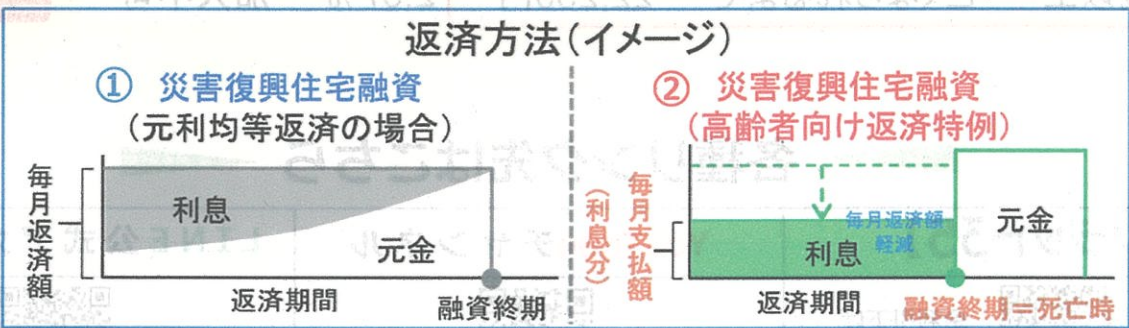
特徴

- ✓ 通常の災害復興住宅融資と比べて、月々のご負担を低く抑えられます。（総返済額は、通常の災害復興住宅融資よりも多くなります。）
- ✓ 元金は、申込人全員が亡くなられたときに、次の①・②いずれかによって相続人の方からご返済いただきます。
 - ① 相続人の方が自己資金等により一括返済
 - ② 融資住宅及び土地の売却代金によりご返済※
 ※債務が残った場合でも、残った債務の返済は不要です（ノンリコース）。
- ✓ 申込人がご存命中に元金の全部を繰り上げて完済することもできます。完済された場合は、融資住宅等を売却する必要はありません。（申込人全員が亡くなられたときに、相続人の方が元金を一括返済した場合も融資住宅等の売却は不要です。）

【制度詳細】



①災害復興住宅融資



【制度詳細】



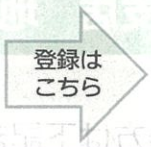
②災害復興住宅融資 (高齢者向け返済特例)

①②の具体的な返済額の比較は、裏面をご覧ください。



「令和6年能登半島地震」用のLINE を開設しました！

住宅資金相談会の開催日程や最新の金利情報を発信します！返済額のシミュレーションを行うこともできます。



①住宅金融支援機構お客さまコールセンター ②災害専用ダイヤル ③【リ・バース60】ダイヤル

0120-0860-35

0120-086-353

0120-9572-60

国際電話などで利用できない場合は、Tel 048-615-0420におかけください。（通話料金がかかります）

各窓口 通話無料 お気軽にお電話ください。営業時間 9：00～17：00 (①②)：祝日及び年末年始を除く。(③)：土日、祝日及び年末年始を除く。)

【返還先】〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号 金沢パークビル2階 住宅金融支援機構 北陸支店 地域連携グループ



住まいのしあわせを、とものつくる。住宅金融支援機構

災害復興住宅融資（高齢者向け返済特例）の毎月返済額を比較しました。

毎月のお支払は利息のみで、通常の災害復興住宅融資（元利均等返済または元金均等返済）と比べて月々の返済負担を軽減できます。

元金均等返済 元金均等返済

元金均等返済

元金均等返済

■ 毎月の返済額【1,000万円借入の場合】（令和6年12月1日現在）

① 災害復興住宅融資（元利均等返済の場合）

元利均等返済とは、元金と利息を合わせて返済する方法で、返済期間中の毎月返済額が一定となります。

申込時年齢 (1年未満切り上げ後)	返済期間	毎月返済額	金利	団信有無
45歳	35年	29,840円	1.34%	有
50歳	30年	33,740円	1.34%	有
55歳	25年	39,240円	1.34%	有
60歳	20年	47,520円	1.34%	有
65歳	15年	61,350円	1.34%	有
70歳	10年	88,210円	1.14%	加入不可
75歳	5年	171,540円	1.14%	加入不可

災害復興住宅融資は「**80歳完済**」の条件があるため、
ご年齢が高くなるほど返済期間が短縮され、毎月返済額が増加します。

※年齢は1歳未満を切り上げ。金利は新機構団信に加入する場合の金利。ただし、70歳以上は団信に加入しない場合の金利。

② 災害復興住宅融資（高齢者向け返済特例）

毎月支払額は利息のみで、元金は申込人全員の死亡時に一括返済していただきます。

申込時年齢	返済期間	毎月支払額	金利	団信有無
60歳以上	亡くなるまで	22,250円	2.67%	加入不可

毎月
25,270円
↓
149,290円
軽減

各種リンク先はこちら

【フラット35】	YouTubeチャンネル	LINE公式アカウント
 <p>金利引下げ 内容確認</p>		

HP掲載資料等の請求先

北陸支店 地域連携グループ

送付希望の方は下記までご連絡ください。

TEL : 076-233-4254 (平日9:00~17:00)

Email: koubunsho_hokurikuchiikirenkei@jhf.go.jp

地域連携グループメンバー紹介

副調査役 こひやま ひろと
小檜山 寛人

出身地：千葉県

金沢で暮らしはじめて
2年目になりました。
より一層、北陸を楽しみ
たいと思います。

