

がんばろう！
北陸

北陸・住まいの便り

第3号 令和6年8月発行

新金沢郵便局

料金後納

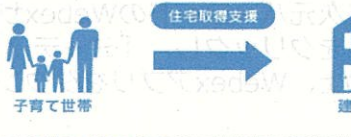




ゆうメール

住宅金融支援機構北陸支店は「北陸・住まいの便り」を通じて、毎月皆さまにとって有益な情報をお届けします。是非ご覧ください。

【フラット35】地域連携型 ってご存じですか？

【フラット35】地域連携型とは、地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的支援と併せて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。【フラット35】子育てプラス、【フラット35】S等と併用可能です。※制度詳細については、フラット35サイト (www.flat35.com) でご確認ください。

※**連携事業一覧表のダウンロード**については、裏面WEB説明会の資料欄をご覧ください。

<p>■子育て支援・空き家対策 (2ポイント)</p> <p>・利用できる地方公共団体の事業の概要(例)</p>	<p>子育て世帯が住宅を取得する場合</p> 	<p>空き家を取得する場合</p> 
<p>■地域活性化(1ポイント)</p> <p>・利用できる地方公共団体の事業の概要(例)</p>	<p>グリーン化(断熱等性能等級6,7相当の高断熱住宅を取得)する場合</p>  <p>UIターン^{*1}を契機として、住宅を取得する場合</p>  <p>居住誘導区域^{*2}外から居住誘導区域内に移住する際に住宅を取得する場合</p>  <p>ほかにも地域活性化が利用できる地方公共団体の事業の概要(例)として、以下の住宅を取得する場合があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域産材を活用して建てられた住宅 ・防災・減災対策に資する住宅 ・街なみ景観の形成に資する住宅 	

2025年3月31日までの申込受付分に適用

金利引下げメニュー	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】地域連携型 (子育て支援) P P	当初5年間	年▲0.5%
【フラット35】地域連携型 (空き家対策)		
【フラット35】地域連携型 (地域活性化) P	当初5年間	年▲0.25%

WEB説明会 で詳しくご説明します！(事前申し込み不要)

Web会議形式で機構職員がご説明します(質疑応答あり)。参加方法や資料等は裏面をご覧ください。

<p>■日時・参加方法</p>	<p>9月9日(月) 9:30~10:00</p>	<p>Web会議システム: Cisco Webex Meetings ミーティング番号: 2518 477 0476 パスワード: JHF202409</p>
<p>■説明内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・【フラット35】地域連携型の概要 ・【フラット35】地域連携型の金利引き下げのケーススタディ 	

住宅金融支援機構お客さまコールセンター

災害専用ダイヤル

【リ・バース60】ダイヤル

0120-0860-35

通話無料

お気軽にお電話ください。土日も営業しています(祝日、年末年始を除く)。
営業時間 9:00~17:00

国際電話などで利用できない場合は、次の番号におかけください。Tel 048-615-0420 (通話料金がかかります。)

0120-086-353

通話無料

お気軽にお電話ください。
営業時間 9:00~17:00
(祝日及び年末年始を除く)

0120-9572-60

通話無料

お気軽にお電話ください。
営業時間 9:00~17:00
(土日、祝日及び年末年始を除く)




【返還先】〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号 金沢パークビル2階
住宅金融支援機構 北陸支店 地域連携グループ



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

WEB説明会

Web会議形式で【フラット35】地域連携型について機構職員が説明いたします。説明後にご質問も承ります。事前の申し込み、参加費用は不要ですので、是非ご参加ください。

内容	
<p>■資料 機構HP掲載の資料をもとにご説明します。お手元に各資料をご用意いただくと、よりご理解しやすくなります。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・【フラット35】のご案内 (p37~38) (同封) ・【フラット35】地域連携型連携事業一覧 (同封) <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>石川県の連携する地方公共団体を検索する画面に遷移しますが、富山県及び福井県内の地方公共団体を確認する場合は、県名変更してご確認ください。</p> <p>※上記二次元バーコードからダウンロードできます。 ※連携事業一覧は、HP内にある「地域の関連情報」欄よりダウンロードいただけます。</p>
<p>■参加方法</p>  <p>Webexホームページ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・開始15分前から接続可能です。ミュートでご参加ください。 ・ご参加される際の表示名は、所属されるご企業名を含めた表示でご参加いただくようご協力をお願いいたします。 ・Webexは、スマートフォン/PCアプリから接続可能です。 ・左記二次元バーコードのWebexサイトの右上にある「ミーティングに参加」をクリックし、「ミーティング番号」及び「パスワード」を入力の上、Webexアプリをダウンロードしてご参加ください。

HP掲載資料等の送付を希望される場合


送付希望先の会社名、担当者、住所、電話番号、資料、部数をお伝えください。

住宅金融支援機構 北陸支店 地域連携グループ	
TEL	076-233-4254 (営業時間 平日9:00~17:00)
MAIL	koubunsho_hokurikuchiikirenkei@jhf.go.jp

各種リンク先はこちら

<p>【フラット35】 金利引下げ内容確認</p> 	<p>YouTube チャンネル開設</p> <p>注目!</p> 	<p>LINE公式 アカウント</p> 
--	---	--

北陸支店 地域連携グループメンバー紹介

	<p>担当グループ長 井上 浩司</p>
	<p>出身地：京都府京都市</p>
	<p>春はソロキャンプ。夏はドライブ。秋は山歩き。冬はスキー&温泉。 地域の歴史・文化を学び、四季折々の暮らしを愉しみたいと思います。</p>