



# 北陸・住まいの便り

第9号 令和7年2月発行

新金沢郵便局  
料金後納  
ゆうメール

住宅金融支援機構北陸支店は「北陸・住まいの便り」を通じて、皆様にお役に立てる情報をお届けします。ぜひご覧ください。

## [2025年4月開始] 全ての新築住宅等に省エネ基準適合が義務化されます！

建築物省エネ法の改正により、2025年度からは原則**全ての新築住宅に省エネ基準への適合が義務付け**られます。今後、省エネ基準の段階的な引上げが予定されており、2030年までには**ZEH水準に基準が引上げられる見込み**です。

現在、【フラット35】S (ZEH) の基準に適合する住宅の場合、**当初5年間の金利が年0.75%引下げ**られますので、お客さまへの提案にご活用ください。



【フラット35】では、省エネ基準適合義務化に先駆けて、2023年度から**全ての新築住宅において、【フラット35】における省エネ基準への適合を必須条件**としてきました（下欄参照）。

**2025年4月以降も、現在と同じ基準で【フラット35】のご利用が可能です。**

### 【フラット35】における省エネ基準

次のいずれかに該当すること

- ①断熱等性能等級4以上かつ一次エネルギー消費量等級4以上
- ②建築物エネルギー消費性能基準（別途、結露防止措置の基準あり）



【フラット35】S (ZEH) の概要は裏面をご覧ください。

- (1)お客さまコールセンター
- (2)災害専用ダイヤル
- (3)【リ・バース60】ダイヤル

各窓口通話無料

0120-0860-35 (ハローフラット35)

0120-086-353

0120-9572-60

お気軽にお電話ください。ご利用いただけない場合は、Tel 048-615-0420へ（有料）

■各窓口営業時間 9：00～17：00（(1)(2)：祝日及び年末年始を除く。(3)：土日、祝日及び年末年始を除く。）

【返還先】〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号 金沢パークビル2階  
住宅金融支援機構 北陸支店 地域連携グループ

住まいのしあわせを、ともにつくる。  
住宅金融支援機構



# 【フラット35】S (ZEH) ってご存じですか？

【フラット35】S (ZEH) は、省エネ性能の優れた住宅を取得する場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引下げる制度です (子育てプラスなどと併用可能)。



▲制度詳細および技術基準はこちら

- ※【フラット35】S、【フラット35】維持保全身には予算金額があり、予算金額に達する見込みの場合は受付を終了いたします。受付終了日は、終了約3週間前までに【フラット35】サイト (www.flat35.com) でお知らせします。
- ※【フラット35】Sの金利引下げを受けるためには、【フラット35】Sの技術基準に適合する必要があります。技術基準の詳細は右記二次元バーコードからご確認ください。



北陸3県全域は多雪地域のため、下表のZEH区分のZEH Orientedに該当します。そのため、太陽光パネルなどの再生可能エネルギーを導入していなくても【フラット35】S (ZEH) の金利引下げを受けられます。

## 【フラット35】S (ZEH) の対象住宅の基準 (一戸建ての場合)

区分 (一戸建ての場合)	断熱等性能	一次エネルギー消費量 (対省エネ基準)		適用条件
		再生可能エネルギー除く	再生可能エネルギー含む	
『ZEH』			▲100%以上	-
Nearly ZEH	強化外皮基準 (断熱等性能等級5相当)	▲20%以上	▲75%以上 ▲100%未満	寒冷地、低日射地域、多雪地域
ZEH Oriented			再生可能エネルギー導入不要	都市部狭小地、 <b>多雪地域</b>

### 【フラット35】S (ZEH) なら 【フラット35】の借入金利から



### 【フラット35】S (ZEH) かつ長期優良住宅 なら 【フラット35】の借入金利から



## 各種リンク先はこちら

【フラット35】HP	YouTube チャンネル	機構総合LINE 公式アカウント	機構災害用LINE 公式アカウント
金利引下げ 内容確認			LINE

### HP掲載資料等の請求先

### 地域連携グループメンバー紹介

北陸支店 地域連携グループ

係員 土肥 桃花 (どい ももか)

送付希望の方は下記までご連絡ください。

TEL : 076-233-4254 (平日9:00~17:00)

Email: koubunsho\_hokurikuchiikirenkei@jhf.go.jp

出身地：石川県金沢市  
地元のお役に立てるよう  
励みます。趣味は食べ歩き。

