



北陸・住まいの便り

第10号 令和7年3月発行

新金沢郵便局

料金後納

ゆうメール

今年度も当機構業務にご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。「北陸・住まいの便り」を通じ、お役に立てる情報をお届けできるよう努めてまいりますので、来年度もよろしく願いいたします。

支店長 末廣 勇人 からの異動のご挨拶



このたび4月より本店に異動することとなりました。北陸支店在任中は公私にわたり格別のご厚情を賜り厚くお礼申し上げます。在任中の3年間、立て続けに奥能登地震、先般の能登半島地震及び奥能登豪雨と未曾有の災害があり、能登半島の復興に向け、みなさまの協力のもと被災者支援に取り組んでまいりました。北陸支店一同、引き続きみなさまとともに被災者に寄り添い復興に取り組んでまいりますので、よろしくお願い申し上げます。

【2025年度制度改正のお知らせ】

制度改正の概要はこちら ▶



改正

①

2025年
4月以降
物件検査申請分
から

【フラット35】中古プラスが新登場!

良質な中古住宅を取得する場合に【フラット35】の借入金利を引き下げます。

中古戸建住宅 中古マンション



当初5年間 年▲0.25%

※物件検査に加えて、目視で確認できる範囲において著しく機能性を失っていないことを確認する必要があります。

- ✓ 良質な**中古住宅を取得される方向け**に、金利引下げメニュー【フラット35】中古プラスを新設します。
- ✓ 【フラット35】からの金利引下げ幅は、当初5年間**年▲0.25%（1ポイント付与）**です。
- ✓ 【フラット35】中古プラスは、**以下の金利引下げメニューと併用可能**です。
 - 併用可能メニュー
 - 【フラット35】S、【フラット35】リノベ、
 - 【フラット35】維持保全型（インスペクション実施住宅を除く）、
 - 【フラット35】地域連携型、【フラット35】子育てプラス
- ✓ 【フラット35】中古プラスの適用には、現行の【フラット35】の**物件検査に加え**、目視で確認できる範囲において、**劣化等がないこと**を確認します。検査箇所は、上記二次元バーコードからご確認ください。

(1)お客さまコールセンター

(2)災害専用ダイヤル

(3)【リ・バース60】ダイヤル

各窓口
通話
無料

0120-0860-35

0120-086-353

0120-9572-60

お気軽にお電話ください。ご利用いただけない場合は、Tel 048-615-0420へ（有料）

■各窓口営業時間 9：00～17：00（(1)(2)：祝日及び年末年始を除く。(3)：土日、祝日及び年末年始を除く。）

【返還先】〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号 金沢パークビル2階
住宅金融支援機構 北陸支店 地域連携グループ



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

改正

②

2025年
4月以降
物件検査申請分
から

【フラット35】リノベが使いやすくなります！

民間住宅金融

- ✓ 2025年4月以降は**リフォーム工事金額の要件を撤廃**します。
※従来、Aプランで300万円以上、Bプランで200万円以上の工事金額が要件でした。
※各プランの詳細は、表面二次元バーコードからご確認ください。
- ✓ 【フラット35】リノベの金利引下げ幅は、当初5年間、**Aプランで年▲1.0%**（4ポイント付与）、**Bプランで年▲0.5%**（2ポイント付与）です。
- ✓ その他、中古住宅の維持保全に係る措置の要件があります。

改正

③

2025年
10月以降
資金実行分
から

【フラット50】の融資対象住宅の範囲が広がります！

- ✓ 2025年10月以降、【フラット50】が**予備認定マンション、管理計画認定マンション**の取得時にも使えるようになります。
- ✓ 【フラット35】借換融資を利用する場合の最長返済期間については、「50年－従前の住宅ローンの経過期間」となります。

2025年度制度改正の注意事項

- ・ 2025年度予算案については、国会の議決を経て正式に決定することになります。
- ・ 2025年度予算の成立を前提に2025年度において実施を予定している事項については、決定次第機構ホームページ（www.jhf.go.jp）またはフラット35サイト（www.flat35.com）でお知らせします。

異動者からのご挨拶



■グループ長 藤井 崇文

4年間お世話になりました。コロナや被災者支援等で、なかなか直接お伺いする機会がありませんでしたが、今後とも変わらぬお引き立てのほど、よろしくお願い申し上げます。



■副調査役 小檜山 寛人

2年間という短い期間ではありましたが、みなさまには大変お世話になりました。心より感謝申し上げます。引き続き変わらぬご厚誼を賜りますよう、よろしくお願い致します。

HP掲載資料等の請求先

各種リンク先はこちら

北陸支店 地域連携グループ

送付希望の方は下記までご連絡ください。

TEL : 076-233-4254 (平日9:00~17:00)

Email: koubunsho_hokurikuchiikirenkei@jhf.go.jp



【フラット35】
HP



YouTube
チャンネル



機構総合
LINE



機構災害用
LINE