



# 北陸・住まいの便り



第6号 令和6年11月発行

住宅金融支援機構北陸支店は「北陸・住まいの便り」を通じて、毎月皆さまにとって有益な情報をお届けします。ぜひご覧ください。

## 注目度上昇中！

### 『金利のある世界』に向けた住宅ローンの選び方をご存知ですか？

マイナス金利政策が解除され、**金利の見通しについてお客さまの関心も高まっています。**この度、マイナス金利解除後の「金利のある世界」における住宅ローンの金利動向や住宅ローンの選び方について、セミナーを開催します。

**お客さまの意識調査**の結果も交えながら、日銀の政策やエコノミストの見解を通して、住宅ローンの今後の見通しをご説明しますので、ぜひご参加ください。

## セミナー動画を配信します（期間内は自由に視聴可能です！）。

お好きな時間や場所で、期間内は**いつでも・何度でも**視聴できるオンデマンド形式にて配信します（事前のお申込みが必要です。）。

■ 視聴期間	10月21日（月）～12月13日（金）	
■ 申込み方法	下記のURLもしくは右記の2次元バーコードから申込み登録サイトへアクセスし、お申込みください。 ○申込み登録サイト： <a href="https://krs.bz/jhf/m?f=236">https://krs.bz/jhf/m?f=236</a>	
■ 説明内容	<p><b>【プログラム1】</b> 「<b>知っておきたい住宅ローン金利の動きとお客さまニーズ</b>」 住宅金融支援機構（約10分）</p> <p><b>【プログラム2】</b> 「<b>金利のある世界で住宅ローンをどう選ぶか?</b>」 ファイナンシャルプランナー 竹下 さくら氏（約16分）</p> <p>スマホでも簡単に視聴できます！</p> <p>そのほか、<b>フラット35活用事例のお役立ち情報</b>の動画も掲載中！ （各動画約2～6分）</p> <p>①【フラット35】とは    ②親子リレー返済    ③転職・就職 ④産休・育休            ⑤団信                    ⑥【フラット20】【フラット50】</p>	
■ 備考	<p>詳細は、同封のチラシ「『金利のある世界』に向けた住宅ローンの選び方」を参照いただくか、下記お問合せ先にご連絡ください。</p> <p><b>〈お問合せ先〉</b> 独立行政法人住宅金融支援機構 広域法人業務部 法人連携グループ TEL:03-5800-8466（受付時間:9:00～17:00（土日祝日・年末年始を除く）） Mail:flat35_ncbd@jhf.go.jp</p>	

住宅金融支援機構お客さまコールセンター

災害専用ダイヤル

【リ・バース60】ダイヤル

0120-0860-35

お気軽にお電話ください。土日も営業しています（祝日、年末年始を除く）。  
営業時間 9:00～17:00

0120-086-353

お気軽にお電話ください。  
営業時間 9:00～17:00  
（祝日及び年末年始を除く）

0120-9572-60

お気軽にお電話ください。  
営業時間 9:00～17:00  
（土日、祝日及び年末年始を除く）

国際電話などで利用できない場合は、Tel 048-615-0420におかけください（通話料金が掛かります）。

【返還先】〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号 金沢パークビル2階  
住宅金融支援機構 北陸支店 地域連携グループ



住まいのしあわせを、ともにつくる。  
住宅金融支援機構



# 災害復興住宅融資（親子リレー返済）

令和6年能登豪雨の発災を受け、災害復興住宅融資について再度ご案内いたします。ご高齢の被災者の方は、お子さま等と一緒に申し込み可能な「親子リレー返済」（同居不要、県外居住の場合も可能）による方法もありますので、ご検討ください。

制度詳細は以下からご確認ください。



災害復興住宅融資

災害復興住宅融資  
(高齢者向け返済特例)

## 親子リレー返済のメリット①

同居の有無にかかわらず、  
子（後継者）の収入全額の合算が可能！

お申込みご本人（60歳）

子（後継者（28歳））

親子で収入合算

(例) 200万円



400万円

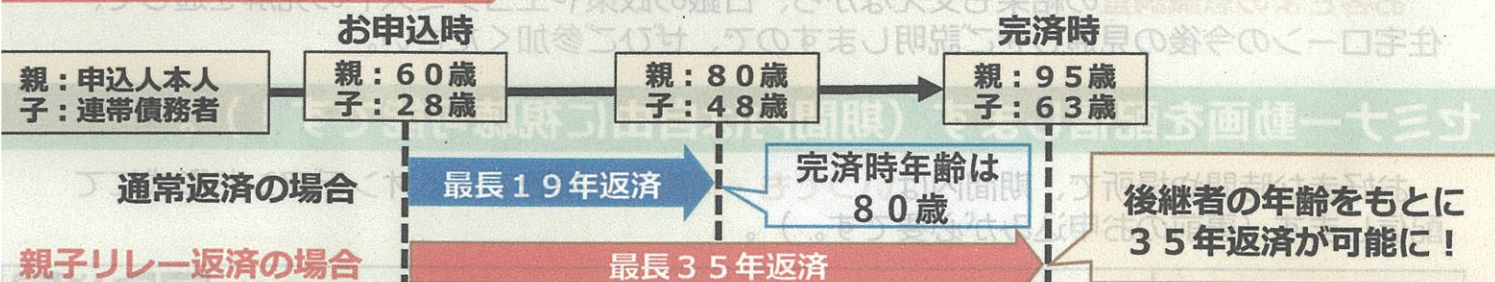


600万円



## 親子リレー返済のメリット②

返済期間は、子（後継者）の年齢をもとに算出！



※お申込時の年齢が満79歳未満の方で、定期的な収入がある子・孫またはその配偶者等を後継者としてお申込みいただきます。後継者になられた方は連帯債務者になっていただきます。  
※団体信用生命保険には、どちらかお一人がご加入いただけます。

## 各種リンク先はこちら

【フラット35】  
金利引下げ内容確認



YouTube  
チャンネル



LINE公式  
アカウント



## HP掲載資料等の請求先

送付希望の方は下記までご連絡ください。

北陸支店 地域連携グループ

TEL : 076-233-4254 (平日9:00~17:00)

E-mail : koubunsho\_hokurikuchiikirenkei@jhf.go.jp

## 地域連携グループメンバー紹介

調査役 小松 美貴枝



出身地：能登町

大好きなヒールとネイルは封印してスニーカーで能登復興のため東奔西走。